



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com

BEL. MARLY CONCEIÇÃO B. NEWTON - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Rosilene da Cruz Ferreir
Rosilene da Cruz Ferreir
TABELIONATO DE NOTAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Marly Conceição B. Newton
OFICIAL E 1º TABELIONATO DE NOTAS
COLINAS DO TOCANTINS - TO**

Marly Conceição Bolina Newton, Oficiala de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399 - Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **M-9.560**, feita em **02 de abril de 1996**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 02 (dois), da Quadra nº 40 (quarenta), situado na Rua 17, no Loteamento "SETOR OESTE", nesta cidade, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados)**, medindo: 13,00 metros de frente para a Rua 17; 13,00 metros aos fundos, dividindo com o lote nº 10; por 30,00 metros nas laterais, dividindo à direita com o lote nº 01 e à esquerda com o lote nº 03. **ADQUIRENTE: JUVENIL PEREIRA DE SIQUEIRA**, CI.RG nº 343.139 SSP-GO e sua esposa **MARCOLINA BARBOSA DE SIQUEIRA**, CI.RG nº 1.169.027, SSP-GO, CIC nº 052.218.111-10, comum ao casal, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, pecuarista e do lar, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Pereira dos Santos, nº 2.109, nesta cidade. **TRANSMITENTE: UNIÃO FEDERAL**, representada pelo **GRUPO EXECUTIVO DAS TERRAS DO ARAGUAIA-TOCANTINS (GETAT)**, por sua Unidade Executiva em Araguaína (TO). **FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo nº 4(GETAT)82(5)1760**, expedido em 05.12.1982 e Registro de Loteamento conforme Art. 18 da Lei nº 6.766 de 19.12.1979, conforme Processo nº 01/96 deste CRI. **VALOR: 45.665,10** (quarenta e cinco mil e seiscentos e sessenta e cinco cruzeiros e dez centavos), em comum com o todo da área maior. **REGISTRO ANTERIOR: R.01-M.9089**, de hoje. (Noir Inácio de Oliveira Newton) Oficial.

R.1 - Em 19 de março de 2007 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26 de fevereiro de 2007, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Colinas do Tocantins-TO, às fls. 46/48, Livro 157, **o imóvel objeto desta matrícula**, foi vendido por Juvenil Pereira de Siqueira e sua esposa Marcolina Barbosa de Siqueira, acima qualificados, a **IRES JOSÉ MARÇAL**, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 1.752.862 SSP/GO, inscrito no CPF n.º 382.353.071-20, casado com **ELAINE CRISTINA DO AMARAL MARÇAL**, estudante, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.875.937 SSP/GO, inscrita no CPF n.º 600.264.481-49, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jaraguá, 882, bairro Jardim Campo Clube, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, pelo preço de **R\$ 1.305,00 (um mil trezentos e cinco reais)**. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

R.02-M.9.560 - Em 09 de agosto de 2019 - **PENHORA** - Nos Termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 19/06/2019, assinado eletronicamente por Pollyanna Kalinca Moreira - Matrícula 222173, 1ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO, Despacho/Decisão, datado de 27/05/2019, extraído do Processo nº 5002234-32.2012.827.2713 - Ação de Execução Fiscal, de ordem do Dr. José Carlos Ferreira Machado, MM. Juiz Substituto, Respondendo - Port. 2137/2018 - GAPRE/TJTO de Colinas do Tocantins-TO, e Auto de Penhora, datado de 06/08/2019, assinado por Dalton Rodrigues da Silveira - Oficial de Justiça/Avaliador de Colinas do Tocantins-TO, **o imóvel**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE COLINAS DO TOCANTINS

FONE: (63) 3476-1372 / 3476-1104 / 99978-8028

E-MAIL: cartorio1colinas@gmail.com



BEL. MARLY CONCEIÇÃO B. NEWTON - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E 1ª TABELIÃ DE NOTAS

objeto desta matrícula de propriedade de Ires José Marçal e sua esposa Elaine Cristina do Amaral Marçal, retro qualificados, fica **PENHORADO** a favor da **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em garantia da dívida no valor de **R\$ 90.351,20 (noventa mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte centavos)**, tendo como devedor: E. C. DO AMARAL MARÇAL – ME, ELAINE CRISTINA DO AMARAL MARÇAL e IRES JOSÉ MARÇAL. **FIEL DEPOSITÁRIA:** Elaine Cristina do Amaral Marçal. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), valor de avaliação, conforme auto de penhora. Protocolizado sob o nº 38.217, às fls. 91 do livro 1-I, em 09/08/2019. **EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$ 276,07, **TFJ (Tribunal de justiça):** R\$ 56,67, **FUNCIVIL (Tribunal de justiça):** R\$ 3,63, **FSE (Tribunal de justiça):** R\$ 2,00 e **ISS (Município):** Não Incide, Total de R\$ 338,37. **Selo digital: 127647AAA186068 - Código de validação: XEF.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial. Selo Digital: 127647AAA263608-Código de validação: RBA - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>.

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 24 de agosto de 2021.


Rosilene da Cruz Ferreira
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º TABELIONATO DE NOTAS
Marly Conceição B. Newton
OFICIALA E 1º TABELIÃ DE NOTAS
COLINAS DO TOCANTINS - TO

Emolumentos (Cartório)	R\$21,39
Acrés. 00 pág	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)	R\$8,89
Funcivil (Tribunal de Justiça)	R\$11,54
FSE (Tribunal de Justiça)	R\$2,11
ISSQN (Município)	
Total	R\$43,93