



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0003215, **ficha 001 do livro 2** de Registro Geral deste cartório, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor: IMÓVEL:** parte da Gleba " **SÃO LOURENÇO**", data " **Torre da Lua**", com a **área de 4.84.00 ha** (quatro hectares e oitenta e quatro ares), parte da área maior de **20.52.00 ha** (vinte hectares e cinquenta e dois ares). **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se se a descrição deste perímetro no vértice denominado **M.256** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-45° Wgr, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 215648,760 m e N= 9185720,570m situado na confrontação da Propriedade de **Lauro Oliveira da Cunha** com os seguintes azimutes respectivas distâncias: 328°29'37" - 46,20 metros até o vértice **M.257** de coordenadas (E= 215672,690m e N= 9185681,528m); situado na confrontação da **Rodovia To,222 no Quilómetro 9km** com os seguintes azimutes respectivas distâncias: 245°35'31" - 259,10 metros até o vértice **M.258** de coordenado (E= 258908,537 m e N= 9185788,553m) situado na confrontação da **Rodovia To,222 no Quilómetro 9km** com os seguintes azimutes respectiva distancia: 242°13'52" - 146,13 metros até o vértice **M.262** de coordenadas (E= 216037,343m e N= 9185856,374m) Confrontando com a Propriedade **Carlos Antônio Silva dos Santos** com os seguintes azimutes respectiva distancia: 134°49'59" - 208,30 metros até o vértice M.261 de coordenadas (E= 215889,522m e N= 9186003,336m) Confrontando com a Propriedade **Lauro Oliveira Cunha** Com os seguintes azimutes respectiva distancia: 42°07'59" - 145,07 metros até o vértice M.255 de coordenadas (E= 215792,354 m e N= 9185895,924 m): Confrontando com as Propriedades de **Lauro Oliveira Cunha** Com os seguintes azimutes respectiva distancia: 39°18'48" - 227,09 metros até o vértice **M.256** ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir das estação a ti vá s RBMC de **Imperatriz** de coordenadas **E: 223.346,605 m e N: 9.392.439,519 m, MC. 45°Wgr e de Bom Jesus da tapa** de coordenadas **E: 671.036,256 m e N: 8.534.106,082 m, MC. 45°Wgr**, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC. 45° Wgr, tendo como o Datum o SAD-69, Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Demarcação feita pelo Responsável Técnico Carlos de Laet Braga Júnior – CREA-TO 0121645/D. **PROPRIETÁRIO: MINERADORA E INDUSTRIA DE GESSO ASA BRANCA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.219.721/0001-03, com sede na Rodovia TO-222, KM 92, s/nº, CEP-77.795-000, Zona rural, neste município de Filadélfia, Estado do Tocantins, representado por seu proprietário, Sr. **Marlon da Silva Siqueira**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI-RG nº 262676552-SSP-SP e CPF nº 749.467.224-91, residente e domiciliado na Avenida LO 10- Lote 26, Quadra 403 NORTE, Palmas-TO. **TRANSMITENTE: Carlos Antônio Silva dos Santos**, brasileiro, solteiro, lavrador, CI-RG nº 204.967-SSP-TO, CPF nº 829.655.521-20, residente e domiciliado na Rua Ipameri, s/nº, centro, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de dezembro de 2009**, lavrada às folhas 19/20, livro nº 35, destas Notas. **REGISTRO ANTERIOR: MR3-2.518**, folhas 107, livro 2-K, deste Cartório. **DOU FÉ.** Filadélfia, 04 de agosto de 2010. A Esc. e Sub Oficiala. **AV1-3.215. AVERBAÇÃO DO CAR.** Realizada em 19 de janeiro de 2016 - **PRENOTAÇÃO nº 12.107**, de 19/01/2016 – **RESERVA LEGAL:** Em atendimento a expresso requerimento do Proprietário, faz-se constar que o imóvel rural objeto da presente matrícula encontra-se inserido no Cadastro Ambiental Rural – CAR, consoante certificado CAR/TO nº 518027 - TO-1707702-7AA5.F26F.002F.42A5.A9AE.4A9D.DD2B.DAA4, cuja cópia fica devidamente arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 19 de janeiro de 2016. A Escrevente. **AV2-3.215. RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** Em atendimento ao requerimento datado de 13 de janeiro de 2016, assinado pelo **MINERADORA E INDUSTRIA DE GESSO ASA BRANCA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.219.721/0001-03, com sede na Rodovia TO-222, KM 92, s/nº, CEP-77.795-000, Zona rural, neste município de Filadélfia, Estado do Tocantins, representado por seu proprietário, Sr. **Marlon da Silva Siqueira**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI-RG nº 262676552-SSP-SP e CPF nº 749.467.224-91, residente e domiciliado na Avenida LO 10- Lote 26, Quadra 403 NORTE, Palmas-TO, averba-se a retificação de área do imóvel constante da presente matrícula que é de **4.84,00ha para 3.98,93ha**. Inicia-se se a descrição deste perímetro no vértice



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE FILADÉLFIA-TO

Av. Getúlio Vargas, quadra 39, lote 97, Filadélfia-TO - CEP: 77.795-000

Fone: (64) 3478-1452

crifiladelfiato@gmail.com

ESTADO DO TOCANTINS  
Poder Judiciário

*Zebedeu José de Sousa Filho*  
Oficial

*Marilene Brito de Sousa*  
Esc. e Sub Oficiala


*Maria de Jesus P. da Silva*  
Escrivente

*Marta Trindade Almeida*  
Sub. Oficiala

denominado **M.469** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-45<sup>o</sup> Wgr, coordenadas Planos Retangulares Relativos, Sistema UTM: E= 216204,399 m e N= 9185971,311 m situado na confrontação da Propriedade de **Carlos Antônio Silva dos Santos** com os seguintes azimutes respectivas distâncias: 137°29'42" - 268,33 metros até o vértice **M.468** de coordenadas (E= 216023,098 m e N= 9186169,133 m); situado na confrontação da Propriedade de Lauro Oliveira da Cunha com os seguintes azimutes respectivas distâncias: 38°51'25" - 212,91 metros até o vértice M.261 de coordenado (E= 215889,522m e N= 9186003,336m): situado na confrontação da Propriedade de Carlos Antônio Silva dos Santos com os seguintes azimutes respectivas distâncias: 314°49'59" - 208,44 metros até o vértice M.262 de coordenadas (E= 216037,343 m e N= 9185856,374 m); situado na confrontação da Propriedade da RODOVIA TO.222 com os seguintes azimutes respectivas distâncias: 235°28'17" - 202,77 metros até o vértice M.469 Ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir das estações ativas RBMC de Imperatriz de coordenadas E: 223.346,605 m e N: 9.392.439,519 m, MC. 45°Wgr e de Bom Jesus da Lapa de coordenadas E: 671.036,256 m e N: 8.534.106,082 m, MC. 45°Wgr e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC. 45° Wgr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Demarcação feita pelo Engenheiro Agrônomo. Carlos de Laert Braga Junior CREA TO 0121645/D. ART nº 5465016540169297. O referido é verdade dou fé. Filadélfia, 19 de janeiro de 2.016. A Escrivente. **AV3-3.215. PENHORA**. Em cumprimento ao MANDADO de 17 de janeiro de 2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Fabiano Ribeiro, extraído dos Autos nº 5000719-44/2012.827.2718/TO – Chave: 643791189612, do Cartório Cível desta comarca, tendo como Espécie: Ação de Cobrança, onde figura como Requerente: União – Fazenda Nacional e como Requerido: Mineradora e Indústria de Gesso Asa Branca Ltda, acima qualificada, averba-se a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, ficando como depositário fiel da proprietária constante da presente matrícula a sra. **IVANETE ALVES BEZERRA DA SILVA**, CI-RG nº 19933282002-0-SSP-MA e CPF nº 665.123.953-87, tudo de acordo com o MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO acima identificado. DOU Fé. Filadélfia, 29 de junho de 2016. A Esc. e Sub Oficiala.

O referido é verdade e dou fé.

Filadelfia, 31 de agosto de 2021

  
Marilene Brito de Souza-Oficiala Substituta



Emolumentos: 21,39, Taxa Judiciária: 8,89, Funcivil: 11,54, ISS: 1,07, FSE: 2,11, TOTAL: 45,00