

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite , Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 82.503, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma gleba de terras, situada neste município de Porto Nacional, Tocantins, Lote nº 04, Fazenda MORRO DO SAO JOAO, "CHÁCARA BARU", com a área de 35,3638ha (trinta e cinco hectares trinta e seis ares e trinta e oito centiares), com os seguintes limites e confrontações: o perímetro demarcado inicia-se no marco M-1, cravado na confrontação com Wagner Seckler e Trajano Aires da Silva; daí, segue confrontando com este com distância de 784,77m e rumo de 29°47'57"SW, indo até o marco M-2, cravado na confrontação com a estrada que dá acesso a cidade de Porto Nacional; daí, segue confrontando com a referida estrada com distância de 438,47 metros e rumo de 65°11'18"NW, indo até o marco M-03, cravado também na confrontação com a referida estrada e na confrontação com Raimundo Nonato Amorim; daí, segue confrontando com este em distância de 553,05m e rumo de 09°47'09"NE, indo até o marco M-4, cravado na confrontação com Wagner Seckler; daí, segue confrontando com este com as seguintes distâncias e rumos: 466,08m - 84°34'59"SE, 230,03m - 89°00'13"SE, passando pelo marco M-5 e indo até o marco M-1, marco inicial desta descrição. Código do Imóvel nº 924.130.274.259-6. **PROPRIETÁRIO: TRAJANO AIRES DA SILVA**, RG nº 2.097.43-4-SSP-SP, CPF nº 026.467.491-04, e sua mulher **ANA DA ROCHA AIRES DA SILVA**, RG nº 207592-SSP/GO, CPF nº 546.940.781-00, brasileiros, cônjuges, aposentado e funcionária pública federal, residente e domiciliado a ARSE 61, Conjunto QI-E, Lote 10, Palmas/TO. Registro Anterior: R-1-13230 de 15/06/1993. Dou fé. A Oficial

R-1-82503 feito em 27 de Julho de 2015. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 081 do livro n. 102 do Cartório do 1º Tabelionato de Porto Nacional/TO. em 23/11/2001, o proprietário já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$7.000,00, para **WAGNER SECKLER**, RG nº 8807891-SSP/SP, CPF nº 330.783.789-34, brasileiro, desquitado, engenheiro elétrico, residente e domiciliado na Chácara Barú, Porto Nacional/TO. Certificado do Cadastro Ambiental Rural - CAR - 103. N° DOC.:4667-2013. PROC.:4943-2012-V. RE.:266617-2012, d 12/06/2013. Dou fé. A Oficial

R-2-82503 feito em 24 de Janeiro de 2018. PRENOTAÇÃO NR. 84642. PENHORA - Auto de Penhora e Depósito datado de 23/01/2018, Carta Precatória de Penhora/Registro/Avaliação Processo nr. 5004408-68.2009.827.2729, Chave nr. 550999280214, Ação de Execução de Alimentos promovida por **MARISTELA DE SOUSA BORBA**, contra **WAGNER SECKLER**, já qualificado, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Palmas-TO, Dr. Nelson Coelho Filho, em 06/10/2017, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor R\$92.185,55. EMOLUMENTOS (desconto 50%): R\$969,67 (sendo destes, R\$4,72 de TFJ, R\$5,90 de FUNCIVIL, R\$45,06 de ISSQN; e R\$12,60 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA052142-NRF. Dou fé. A Oficial

AV-3-82503 feita em 31 de Julho de 2018. PRENOTAÇÃO nº 85891. AÇÃO PREMONITÓRIA. Nos termos do OFÍCIO n. 726/2018 datado de 20/07/2018, extraído dos autos do processo n. 5004408-68.2009.827.2729 Ação de Execução de Alimentos, promovida por **MARISTELA DE SOUSA BORBA**, contra Wagner Seckler, em tramite perante o Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões da

Comarca de Palmas/TO, procedo a averbação para constar a **existência da ação** sobre o imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$48,82 (sendo destes, R\$4,75 de TFJ, R\$5,90 de FUNCIVIL, R\$1,81 de ISSQN e R\$12,00 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA067207-QPL. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 24 de agosto de 2021



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL**

Emol: R\$ 31,17 ; Funcivil: R\$ 12,33 ; TFJ: R\$ 11,00 ISSQN: R\$ 1,07 ;
Total: 55,57 **SELO DIGITAL:** 127639AAA153039-TGM,
127639AAA153040-RMW - **Código de validação:** RMW, TGM
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org