

ESTADO DO TOCANTINS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARAGUAÇU

RECEBI UMA VIA
EM 18/11/19
Valdir Carlos Vieira
OFICIAL E TABELIÃO SUBSTITUTO

Praça Raul de Jesus Lima, Centro, Araguaçu, Telefone 63 3384-1211

Autos nº0000697-66.2019.827.2705

CARTA PRECATÓRIA DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Deprecante: Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Alvorada/TO

Deprecado: Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Araguaçu-TO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

No dia onze de novembro de dois mil e dezenove (11/11/2019), às 06h47min, em cumprimento à Carta Precatória de penhora, avaliação e intimação, oriunda da comarca de Alvorada-TO, após observadas as formalidades legais, procedi a **PENHORA** do imóvel nela indicado, UMA GLEBA DE TERRAS, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "TRÊS BARREIRAS", 2ª ETAPA, FOLHA "E", parte do lote nº05, com área de 677.60.00ha, devidamente registrada no Livro 2V-RG, às fls.118, M2701, em nome do executado Omar Paulino Crispim Baiocchi (dados retirados da Certidão de inteiro teor acostada aos autos).

Descrição Oficial: uma gleba de terras situada neste município de Araguaçu-TO, no loteamento denominado "Três Barreiras, 2ª Etapa, Folha "E", parte do lote nº05, com área de 677.60.00 há (seiscentos setenta sete hectares, sessenta ares), com limites e confrontações descritos na Certidão do Inteiro Teor.

Matrícula: Livro 2V de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas desta cidade, Matrícula 2.701, Fls118.

Descrição do imóvel: de acordo com a inspeção procedida constatei que a referida gleba de terras fica aproximadamente 90 km da sede da comarca; o imóvel, em sua totalidade apresenta superfície plana, com partes levemente onduladas, com vegetação típica de cerrado e solo argiloso/arenoso com incidência de cascalho fino; possuindo cercas de arame liso, em condição

Handwritten signature in blue ink.

regular, possui estrada de acesso e movimentação; possui rede de energia próxima.

Avaliação: Considerando os dados observados e acima relatados, para imóveis semelhantes e pesquisas levadas a feito nesta região, com corretores, na Prefeitura local e no Cartório de Registro de Imóvel desta cidade; avalio o imóvel em R\$ 5.578,51/ha (cinco mil, quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos por hectare); perfazendo um valor total de **R\$ 3.779.998,30 (três milhões, setecentos setenta e nove mil e novecentos e noventa e oito reais e trinta centavos)**. Este é o valor do imóvel com as respectivas benfeitorias, na forma como se encontra. Quanto ao método para esta avaliação, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado. É o método em que o valor é estimado através da comparação com dados de mercado assemelhado quanto às características intrínsecas e extrínsecas dos bem avaliado.

Depósito: Realizada a Penhora e a Avaliação, como o executado, Sr. Omar Paulino Crispim Baiocchi não reside nesta comarca, **DEPOSITEI** o imóvel penhorado em mãos da Depositária Pública desta comarca, Marilda Rosa Leal Lima, a qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa do MM. Juiz, e sob as penas da Lei, e, para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça abaixo nominado e pela Depositária Pública.

Araguaçu-TO, 18 de novembro de 2019.


Heidy Lamar Pereira Martins Ferreira

Oficiala de Justiça Avaliadora

Matrícula nº352488


Marilda Rosa Leal Lima
Depositária Pública