



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE ARAPOEMA**

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Processo: **0000690-02.2018.8.27.2708**

Chave do Processo: **181000690318**

Ação: **Execução de Título Extrajudicial**

Exequente: **Banco do Brasil S/A**

Executado: **Maria das Graças Almeida de Araujo, Romao Fernandes de Araujo e Antônio Fillio Gonçalves da Silva**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de outubro de dois mil e vinte (13.10.2020), eu, Leonardo Nascimento Reis, Oficial de Justiça-Avaliador, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos supracitado, após a realização das diligências, venho apresentar o Laudo de Avaliação nos seguintes termos:


Trata-se de avaliação de bem imóvel penhorado, que passo a descrevê-lo e avaliá-lo.

- 01) UMA GLEBA DE TERRA RURAIS**, contendo a área de 48.75.00ha(Quarenta e Oito Hectares, Setenta e Cinco Ares e Zero Centiares) em terra de cultura de segunda qualidade, constituída de parte do lote N°68 denominado como lote N°68-B do Loteamento “JONCON”, neste município, de **ARAPOEMA – ESTADO DO TOCANTINS**, desmembrada da área maior de 503.51.62ha, com os limites e confrontações consoante levantamento feito pelo Agrim. Dr. José Pereira de Aquino – CREA – 880/67 LTDA – Reg seguintes: “Começa no marco 01, cravado nas confrontações do lote 68-A e 68; daí, segue confrontando com o lote 68 com o rumo de de 88°53’NW e 750,00 metros, até o **marco 02; daí, segue confrontando com o lote N°68-C com o rumo de 00°57’SW, com uma distancia de 650,00 metros, até o marco 03; daí, segue com o rumo de 88°53’NW e distância de 750,00 metros, até o marco 04; daí, segue dividindo com o lote 68-A com o rumo de 00°57’SW e distancia de 650,00 metros, até o marco 01, ponto de partida. com as demais características e confrontações constantes na matrícula nº 2675 de 21 de novembro de 1990, fl. 151 do livro 2-N de Registro Geral de Imóveis de Arapoema/TO. Proprietário: Sr. Romão Fernandes de Araújo e sua esposa Maria das Graças Almeida de Araújo. Equipada com as benfeitorias abaixo especificadas:**

- Cercas em regular estado de conservação;
- Capim braquiarião;
- 05(cinco) represas;
- Curral com balança, 05(cinco) divisões, tronco e seringa;
- 01(uma) casa de alvenaria, telha plan, com piso cimento queimado, com 04(quatro) quartos, 02(duas) salas, 01(uma) cozinha, 01(uma) dispensa, 01(uma) área de lazer, 01(uma) área de serviço e 01(um) banheiro.

Após o levantamento de todas as benfeitorias existente na Fazenda São Pedro e o atual estado de conservação delas, bem como, a situação de trafegabilidade das vias de acesso e a distância da área aos principais centros econômicos, de assistência técnica educação, saúde entre outros, avalio o alqueire no valo de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalizando assim o valor de R\$ 402.892,56 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e seis centavos).

Nada mais tendo para avaliar, elaborei o presente laudo que vai devidamente assinado.


Leonardo Nascimento Reis
Oficial de Justiça/Avaliador