



CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 4385, Ficha 01, do livro nº 02, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**: IMÓVEL: REMANESCENTE DO LOTE 28, DA 7ª ETAPA, DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA, **DOIS IRMÃOS DO TOCANTINS/TO, COM ÁREA DE 499,47,83 HECTARES**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice FC4-M-0994 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}10'13,714''$, Latitude: $-9^{\circ}25'01,877''$ e Altitude: 192,28m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 2805 - LOTE 15-A DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $130^{\circ}33'$ e distância 640,31m até o vértice FC4-M-1000 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}09'57,768''$, Latitude: $-9^{\circ}25'15,427''$ e Altitude: 183,091m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 2736 - REMANESCENTE DO LOTE 15 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $130^{\circ}30'$ e distância 1119,64m até o vértice CKP-M-0244 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}09'29,866''$, Latitude: $-9^{\circ}25'39,099''$ e Altitude: 233,093m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 3532 - LOTE 25 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $130^{\circ}39'$ e distância 1031,24m até o vértice CKP-M-0344 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}09'04,220''$, Latitude: $-9^{\circ}26'00,964''$ e Altitude: 226,19m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 3299 - REMANESCENTE DO LOTE 36 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $209^{\circ}12'$ e distância 1837,87m até o vértice CQU-M-0081 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}09'33,613''$, Latitude: $-9^{\circ}26'53,179''$ e Altitude: 222,955m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 3162 - LOTE 28-C DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $319^{\circ}02'$ e distância 1909,35m até o vértice FC4-M-0995 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}10'14,645''$, Latitude: $-9^{\circ}26'06,253''$ e Altitude: 218,472m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 2871 - LOTE 28-B DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $319^{\circ}02'$ e distância 1801,85m até o vértice CQU-M-0080 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}10'53,363''$, Latitude: $-9^{\circ}25'21,967''$ e Altitude: 204,37m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 2161 - LOTE 14 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $58^{\circ}56'$ e distância 682,42m até o vértice CSBM-0664 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}10'34,203''$, Latitude: $-9^{\circ}25'10,506''$ e Altitude: 204,65m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 2805 - LOTE 15-A DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de $67^{\circ}01'$ e distância 679,0m até o vértice FC4-M-0994 de coordenadas (Longitude: $-49^{\circ}10'13,714''$, Latitude: $-9^{\circ}25'01,877''$ e Altitude: 192,28m); vértice inicial do perímetro externo.

Proprietário: **MARCOS JESUS DOMINGUES**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 24.771.911-0-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 138.960.836-00, residente e



CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com

domiciliado à Avenida Goiás, nº 2844, Sala 15, Centro, Gurupi-TO.

Registro Anterior: Matrícula 3.264.

R-1-4385, Nos termos do Georreferenciamento, certificação nº 2c780e73-2e94-4eda-8362-53501771129b, expedido pelo INCRA, via SIGEF, em 05-07-2016, assinado digitalmente pelo responsável técnico Srº Antônio Henrique Batista, CREA nº 5335/TDGO. Dito imóvel de propriedade do Srº Marcos Jesus Domingues, acima identificado, por compra feita aos Srs: Grismar Martins Oliveira e sua esposa Srª Tatiane Freire de Oliveira, conforme Escritura Pública de Compra e Venda às fls. 046 a 048, do livro nº 040, em 27-07-2011, pelo preço certo e ajustado de R\$ 101.080,00 (cento e um mil e oitenta reais). Selo Abertura de Matrícula nº 128363AAA039227-SVC (Selo Gratuito). Selo Registral nº 128363AAA021118-FHI. EMOLUMENTOS: Taxa Judiciária: 10,04, Funcivil: 12,40, ISSQN: 65,21, Valor Doc R\$ 2.261,21. Dois Irmãos –TO, 22/12/2017.

R-2-4385, Nos termos da Cédula Pinoratícia e Hipotecária nº 40/01253-0, com vencimento final para 12-12-2014, no valor de R\$ 9.350.000,00 (nove milhões e trezentos e cinquenta mil reais), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. de Alvorada To, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito. Dois Irmãos To, 28/06/2012.

R-3-4385, Nos termos da Cédula Rural Pinoratícia e Hipotecária nº 40/01646-3, com vencimento final para 15-06-2016, no valor de R\$ 6.027.400,00 (seis milhões e vinte e sete mil e quatrocentos reais), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. do Rio de Janeiro RJ, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca cedular em 2º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito e em penhor cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros: 5.815 bezerros, raça nelore, idade 12 meses, no valor unitário R\$ 700,00, totalizando R\$ 4.070.500,00; 4.079 novilhas/garrotes, raça nelore idade média de 18 meses, valor unitário R\$ 850,00, total R\$ 3.463.750,00 TOTALIZANDO R\$ 7.534.250,00. Dois Irmãos To, 31/07/2013.

R-4-4385, Nos termos da Cédula Rural Pinoratícia e Hipotecária nº 40/01513-0, com vencimento final para 20-11-2015, no valor de R\$ 4.488.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e oitenta e oito reais), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. de Alvorada To, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca cedular em 2º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito e em penhor cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros: 5.00 novilhos bovinos, raça nelore, magros para engorda, com idade de 42 meses, no valor unitário R\$ 1.122,00, totalizando R\$ 5.610.000,00; 2.200 bois, raça nelore com idade média de 42 meses, valor unitário R\$ 1.620,00, total R\$ 3.564,00 TOTALIZANDO R\$ 9.174.000,00. Dois Irmãos To, 15/02/2013.



CARTORIO DO 1º OFÍCIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com

R-5-4385, Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 40/01787-7, com vencimento final para 15/12/2021, no valor de R\$ 998.997,71 (novecentos e noventa e oito mil e novecentos e noventa e sete reais e setenta e um centavos), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. do Rio de Janeiro RJ, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca censual em 2º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel denominado Fazenda Brilhante, situada neste município. Dois Irmãos-To, 07/03/2014.

AV-6-4385, Procede-se esta averbação nos Termos da Ação de Execução protocolo nº 201403491725, expedida pela 8ª Vara Cível Comarca de Goiânia Go, em 22/09/2014, de autoria do Fundo Investimento Prospécta CNPJ nº 08.930.397/0001-22, no valor de R\$ 1.261.156,85 em desfavor da Indústria Boi Brasil de propriedade do Srº Marcos Jesus Domingues. Dois Irmãos To, 24/09/2014.

AV-7-4385, Procede-se esta averbação nos Termos de Auto de Penhora em cumprimento à Carta Precatória, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000507-54.2015.827.2702; Para constar que o imóvel acima registrado fica penhorado a favor do Banco do Brasil S.A e executado Srº Marcos Jesus Domingues, valor da causa R\$ 6.719.055,84. Dois Irmãos-To, 26/09/2017.

Av0008/Mat:0004385 - Procede-se esta Averbação nos termos do Ofício nº 164/2019, de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0001305-73.2019.827.2702 - Chave 612535614219, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Escrivania Cível de Alvorada/TO, Dr. Fabiano Gonçalves Marques, em 30/10/2019; tendo como Exequente, o Sr. Ademir Aparecido Camilli, e Executado o Sr. Marcos Jesus Domingues; Para constar que o imóvel acima descrito, encontra-se sob a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Selo Registral nº 128363AAA055646-BCG**. EMOLUMENTOS: R\$ 20,20; FUNCIVIL: R\$ 10,90; T.J.F: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 0,61; FSE: R\$ 2,00; TOTAL: R\$ 42,11. O referido é verdade e dou fé. ___Andréia Juliane Pimentel - Escrevente. **ESCREVENTE CARGO Protocolo nº 0019607 Data: 14/12/2019**. Dois Irmãos do Tocantins/TO, 14/12/2019.

Dois Irmãos do Tocantins, 08 de outubro de 2021.



RODOLFO RIBEIRO VALADARES
Tabelião

Emol.: 21,39, Funcivil: 8,89, T.J.F: 11,54, ISSQN: 1,07, FSE: 2,11, TOTAL: 45,00