



CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 4386, Ficha 01, do livro nº 02, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**: **IMÓVEL: REMANESCENTE DO LOTE 36, DA 7ª ETAPA, DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA, DOIS IRMÃOS DO TOCANTINS/TO, com área de 500,54,76 hectares**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice CKP-M-0344 de coordenadas (Longitude: -49°09'04,220", Latitude: -9°26'00,964" e Altitude: 226,19m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 3532 - LOTE 25 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de 130°51' e distância 1296,32m até o vértice CKP-M-0345 de coordenadas (Longitude: -49°08'32,078", Latitude: -9°26'28,561" e Altitude: 225,12m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 1947 - PARTE DO LOTE 36 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de 208°54' e distância 3848,63m até o vértice CQU-M-0082 de coordenadas (Longitude: -49°09'33,071", Latitude: -9°28'18,212" e Altitude: 234,75m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 3658 - FAZENDA PIRANHA LOTE 35 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de 304°45' e distância 1003,05m até o vértice CQUM-0083 de coordenadas (Longitude: -49°10'00,088", Latitude: -9°27'59,603" e Altitude: 243,54m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 3203 - REMANESCENTE DO LOTE 29 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de 311°12' e distância 298,35m até o vértice FC4-M-0999 de coordenadas (Longitude: -49°10'07,446", Latitude: -9°27'53,206" e Altitude: 233,654m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 3162 - LOTE 28-C DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de 29°13' e distância 2113,45m até o vértice CQU-M-0081 de coordenadas (Longitude: -49°09'33,613", Latitude: -9°26'53,179" e Altitude: 222,955m); deste, segue confrontando com CNS: 12.836-3 - MAT. 2872 - REMANESCENTE DO LOTE 28 DA 7ª ETAPA DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de 29°12' e distância 1837,87m até o vértice CKP-M-0344 de coordenadas (Longitude: -49°09'04,220", Latitude: -9°26'00,964" e Altitude: 226,19m); vértice inicial do perímetro externo.

Proprietário: **MARCOS JESUS DOMINGUES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 24.771.911-0-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 138.960.836-00, residente e domiciliado à Avenida Goiás, nº 2844, Sala 15, Centro, Gurupi-TO.

Registro Anterior: Mat. 3.264.

R-1-4386, Nos termos do Georreferenciamento, certificação nº 5402b9d5-8e46-4e36-a71e-5fc72a670a6d, expedido pelo INCRA, via SIGEF, em 05-07-2016, assinado digitalmente pelo



CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com

responsável técnico Srº Antônio Henrique Batista, CREA nº 5335/TD-GO. Dito imóvel de propriedade do Srº Marcos Jesus Domingues, acima identificado, por compra feita do Srº Marden Marcos Pereira de Sousa, conforme Escritura Pública de Compra e Venda às fls. 076, do livro nº 012, expedida pelo Cartório Tabelionato 2º de Notas e Anexos de Alvorada-To, em 27-06-2011, pelo preço certo e ajustado de R\$ 152.700,00 (Cento e cinquenta e dois mil e setessentos reais). Selo Abertura de Matrícula nº 128363AAA039225-LAU (Selo Gratuito). Selo Registral nº 128363AAA021120-QLP. EMOLUMENTOS: Taxa Judiciária:775,11, Funcivil: 50,59, ISSQN: 130,54, Valor Doc R\$ 5.307,54. Dois Irmãos –TO, 26/12/2017.

R-2-4386, Nos termos da Cédula Pinoratícia e Hipotecária nº 40/01253-0, com vencimento final para 12-12-2014, no valor de R\$ 9.350.000,00 (nove milhões e trezentos e cinquenta mil reais), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. de Alvorada To, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito. Dois Irmãos To, 28/06/2012.

R-3-4386, Nos termos da Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 40/01646-3, com vencimento final para 15-06-2016, no valor de R\$ 6.027.400,00 (seis milhões e vinte e sete mil e quatrocentos reais), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. do Rio de Janeiro RJ, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca cedular em 2º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito e em penhor cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros: 5.815 bezerros, raça nelore, idade 12 meses, no valor unitário R\$ 700,00, totalizando R\$ 4.070.500,00; 4.079 novilhas/garrotes, raça nelore idade média de 18 meses, valor unitário R\$ 850,00, total R\$ 3.463.750,00 TOTALIZANDO R\$ 7.534.250,00. Dois Irmãos To, 31/07/2013.

R-4-4386, Nos termos da Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 40/01513-0, com vencimento final para 20-11-2015, no valor de R\$ 4.488.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e oitenta e oito reais), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. de Alvora To, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca cedular em 2º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel acima descrito e em penhor cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros: 5.00 novilhos bovinos, raça nelore, magros para engorda, com idade de 42 meses, no valor unitário R\$ 1.122,00, totalizando R\$ 5.610.000,00; 2.200 bois, reça nelore com idade média de 42 meses, valor unitário R\$ 1.620,00, total R\$ 3.564,00 TOTALIZANDO R\$ 9.174.000,00. Dois Irmãos To, 15/02/2013.

R-5-4386, Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 40/01787-7, com vencimento final para 15/12/2021, no valor de R\$ 998.997,71 (novecentos e noventa e oito mil e novecentos e noventa e sete reais e setenta e um centavos), celebrada entre o Banco do Brasil S.A Ag. do Rio de Janeiro RJ, e o Srº Marcos Jesus Domingues. Bens vinculados: em hipoteca cedular em 2º grau e sem concorrência de



CARTORIO DO 1º OFÍCIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com

terceiros: o imóvel denominado Fazenda Brilhante, situada neste município. Dois Irmãos/To, 07/03/2014.

AV-6-4386, Procede-se esta averbação nos Termos da Ação de Execução protocolo nº 201403491725, expedida pela 8ª Vara Cível Comarca de Goiânia Go, em 22-09-2014 de autoria do Fundo Investimento Prospécta CNPJ nº 08.930.397/0001-22, no valor de R\$ 1.261.156,85 em desfavor da Indústria Boi Brasil de propriedade do Srº Marcos Jesus Domingues. Dois Irmãos/To, 24/09/2014.

AV-7-4386, Procede-se esta averbação nos Termos de Auto de Penhora em cumprimento à Carta Precatória, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000507-54.2015.827.2702; Para constar que o imóvel acima registrado fica penhorado a favor do Banco do Brasil S.A e executado Srº Marcos Jesus Domingues, valor da causa R\$ 6.719.055,84. Dois Irmãos-To, 26/09/2017.

Av0008/Mat:0004386 - Procede-se esta Averbação nos termos do Ofício nº 164/2019, de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0001305-73.2019.827.2702 - Chave 612535614219, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Escrivania Cível de Alvorada/TO, Dr. Fabiano Gonçalves Marques, em 30/10/2019; tendo como Exequente, o Sr. Ademir Aparecido Camilli, e Executado o Sr. Marcos Jesus Domingues; Para constar que o imóvel acima descrito, encontra-se sob a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Selo Registral nº 128363AAA055647-HEW**. EMOLUMENTOS: R\$ 20,20; FUNCIVIL: R\$ 10,90; T.J.F: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 0,61; FSE: R\$ 2,00; TOTAL: R\$ 42,11. O referido é verdade e dou fé. ___Andréia Juliane Pimentel - Escrevente. **ESCREVENTE CARGO Protocolo nº 0019607 Data: 14/12/2019**. Dois Irmãos do Tocantins/TO, 14/12/2019.

Av0009/Mat:0004386 **Protocolo nº 0020419 Data: 27/04/2021**. Dois Irmãos do Tocantins/TO, 27/04/2021. Procede-se esta Averbação nos termos da Execução de Termo de Ajuste de Conduta nº 0000329-43.2018.5.10.0821, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região – vara do trabalho Gurupi/TO; tendo como Exequente, MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, e Executado: Industria e Comercio de Carnes e Derivados Boi Brasil LTDA – EPP, Industria e Comercio de Carnes e Derivados Boi Brasil LTDA – LTDA – Em recuperação Judicial, MARCOS JESUS DOMINGUES, GERALDO HELENO DE FARIA; Para constar que o imóvel acima descrito, de propriedade do executado o Sr. Marcos Jesus Domingues encontra-se em constrição judicial no importe de R\$ 785.168,94 (setecentos e oitenta e cinco mil e cento e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos). **Selo Registral nº 128363AAA079379**. EMOLUMENTOS: R\$ 21,39; FUNCIVIL: R\$ **8,89**; T.J.F: R\$ 11,54; ISSQN: R\$ 1,07; FSE: R\$ 2,11; TOTAL: R\$ 45,00.

Dois Irmãos do Tocantins, 08 de outubro de 2021.





CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com

RODOLFO RIBEIRO VALADARES

Tabelião

Emol.: 23,50, Funcivil: 9,51, T.J.F: 12,06, ISSQN: 1,18, FSE: 2,11, TOTAL: 48,36